

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 483

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 947 (1)

Χαρακτηρισμός οικοδομικής εκτάσεως 1200 τ.μ. που βρίσκεται στα όρια του οικισμού «ΒΑΡΟΣΙ» και μεταξύ των οδών Παπάγου και Βυζαντίου σαν χώρου για την ανέγερση του Β' Παιδικού Σταθμού Βρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2) Το Π.Δ/γμα της 13.3.1981 (ΦΕΚ 138 τ. Δ') «καθορισμός όρων δόμησης σε οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923».

3) Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης και του από 28.6.1955 περί εξαιρέσεως και της αρμοδιότητος των Νομαρχών — αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Δημοσίων Έργων».

4) Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας για θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχέδιου πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν.Δ.».

5) Το Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπλήρωσης διατάξεων και διοικητικής αποκέντρωσης και το εκτελεστικό αυτού 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων όπως και τα σε εκτέλεση αυτού εκδοθέντα Β.Δ. 677/71 και 198/73.

6) Το Το Ν.Δ. 8/73 «Περί ΓΟΚ» που τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74 «περί ΓΟΚ».

7) Την αριθ. Α11/814/13.11.79 εγκ. Α3 ΥΔΕ περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκέντρωσης αρμοδιοτήτων.

8) Την Ι/Ε 123/15/4/4.1.1961 Δ/γή του ΥΠΔΕ. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης Πολεοδομικών σχεδίων».

9) Την 77/1983 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών.

10) Την 1/2.6.83 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για την παραπάνω τροποποίηση, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό οικοπεδικής έκτασης 1200 τ.μ. που βρίσκεται στα όρια του Οικισμού «ΒΑΡΟΣΙ» και μεταξύ των οδών Παπάγου και Βυζαντίου και της περιφερειακής σαν χώρου αποκλειστικά για την ανέγερση του Β Παιδικού Σταθμού Γρεβενών.

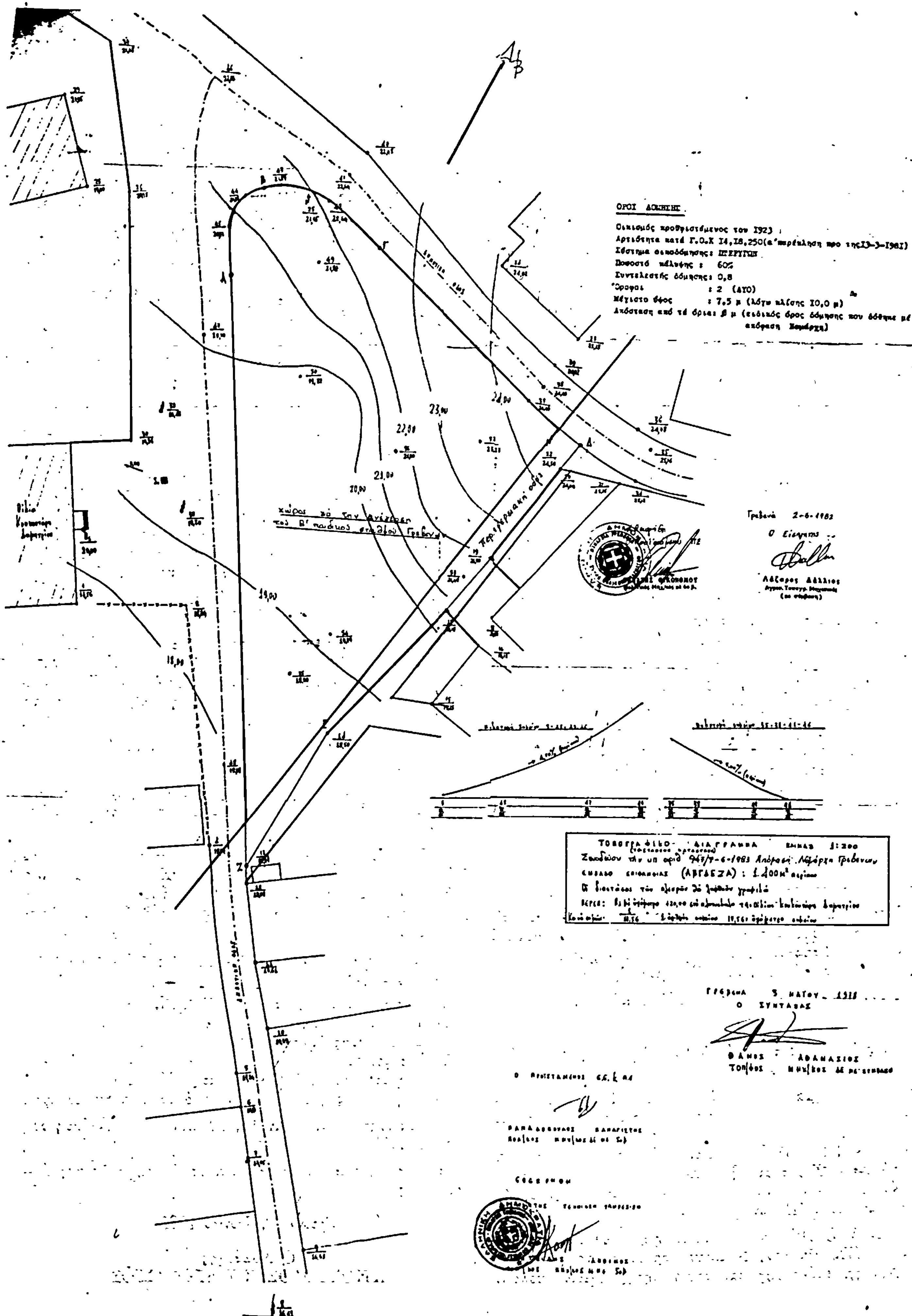
2) Τον καθορισμό σαν όρους δόμησης για τον πάρα πάνω χώρο τους εξής:

α) σύστημα οικοδόμησης ΠΤΕΡΥΓΩΝ.
β) Ποσοστό κάλυψης 60%.
γ) Συντελεστής δόμησης 0,8.
δ) Όροφοι 2.
ε) Μέγιστο ύψος 7,5 (λόγω κλίσης 10,0 μ.).
στ) Περιορισμός για αποστάσεις από τα όρια δεν υπάρχει.
ζ) Αρτιότητα κατά ΓΟΚ 14, 18, 250 (α' παρέκλιση προ της 13.3.81).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 7 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οικισμός προϋφιστάμενος του 1923
Αρτιότητα κατά Γ.Ο.Κ 14,18,250(α'παρέκκλιση προ της13-3-1981)
Σύστημα οικοδόμησης: ΠΤΕΡΥΓΩΝ
Ποσοστό κάλυψης : 60%
Συντελεστής δόμησης: 0,8
Όροφοι : 2 (ΔΥΟ)
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ (λόγω κλίσης 10,0 μ)
23,00
22,00
21,00
20,00
19,00
18,00
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
(ΑΒΓΔΕΖΑ)

Αριθ. 3378 (2)

Έγκριση διόδου σαν προϋφισταμένης του έτους 1923 μέσα στο σχέδιο πόλεως Πύργου και κρίση της ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τη Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί Οργανώσεως Περι/κών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 και 2 του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4) Τη 1775/18.3.83 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας».

5) Την Α. 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

6) Το άρθρο 20 του Ν. Δ/τος της 17.7.23, τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο 8/83 πρακτικό του (θέμα 1), αποφασίζουμε:

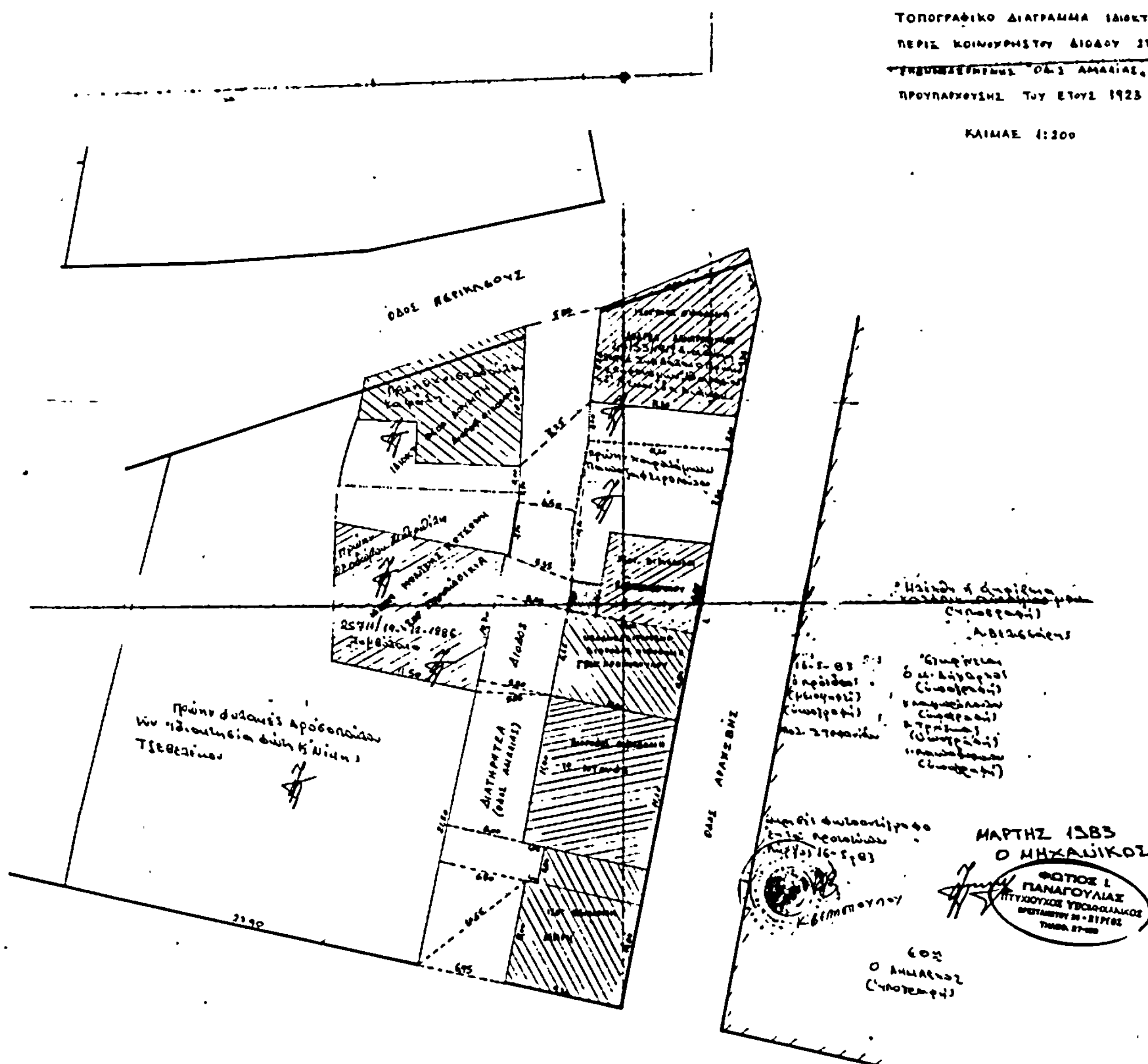
Την έγκριση της διόδου ως προϋφισταμένης του έτους 1923 μέσα στο σχέδιο πόλεως Πύργου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο πτυχιούχος Υπομ/κός Φώτιος Παναγούλιας με ημερομηνίαν Μάρτιος 1983 η οποία αρχίζει από την οδό Περικλέους και τελειώνει στη Ρ. Φερραίου, και ελέγχθηκε κατόπιν αυτοψίας από τον αρμόδιο υπάλληλο ως πριν του έτους 1923 και την κρίση της ως διατηρητέας (για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό του Συμβουλίου) βάσει των σχετικών πολεοδ. διατάξεων. Το Τοπογραφικό αυτό έχει υπογραφεί από τα μέλη του Συμβουλίου και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 20 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 3494 (3)

Αναγνώριση νέας δημοτικής οδού μέσα στον οικισμό «Κάμπος» του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την οικ. 3225/16.5.83 απόφασή του.

2. Την 3440/23.5.83 αίτηση των κληρονόμων Αποστόλου Μπακοπάνου στην Αρχ. Ολυμπία.

3. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως αυτή ερμηνεύθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1853/1944 (Ρακτάρχης Διαρκής Κώδιξ Νομοθεσίας τόμος 23Α σελ. 233).

4. Την 39/82 απόφαση συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχ. Ολυμπίας.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώνεται στο 6/83 πρακτικό (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την οικ. 3225/16.5.83 απόφασή μας και εγκρίνουμε την αναγνώριση νέας δημοτικής οδού μέσα στον οικισμό «Κάμπος» του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1927 όπως αυτή ερμηνεύτηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1853/1944 (Ρακτάρχης Διαρκής Κώδιξ Νομοθεσίας τόπος 23Α σελ. 233) καθόσον όπως αναφέρουν στην παραπάνω από 23.5.83 αίτησή τους προς το Νομάρχη Ηλείας οι κληρονόμοι Αποστόλου Μπακοπάνου η δωρηθείσα λωρίδα είναι αδύνατον να αυξηθεί πέραν των ήδη δωρηθέντων 3,00 μέτρων, και επί πλέον, όπως αναφέρει ο Δήμος Αρχ. Ολυμπίας με το 422/23.5.83 έγγραφό του προς το Νομάρχη Ηλείας, τα αναφερόμενα στην 23.5.83 παραπάνω αίτηση των κληρονόμων Αποστόλου Μπακοπάνου σχετικά με δωρεά τους προς το Δήμο μας για διάνοιξη δημοτικής οδού, ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 24 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα
ιδιοκτησιας κληρ. απο στολου
εντός οικισμου Καμπος (πριν του 1923)
αρχαιας ολυμπιας
κλ. 1:200

Ε. ιδιοκτησιας οδος = 67.20×3.00 = 201.60 m^2

27.4.83
Εξηγίνεται τα μέλη
1. Πανόπουλος Δ.
2. Λαμπρόπουλος Δ.
3. Τέκνας Π.
4. Παπαδόπουλος Ι.
Μάης '83

Συνοδεύει την αριθ. πρωτ. 3494) 24.5.83 αιτήσει.

Ο υπεύθυνος
(Υπογραφή)

η μηχανικος



κατά την επιμέλεια ... 27/12/82 ... του τοπογραφικού διαγράμματος.
(Υπογραφή)



Αριθ. 147716 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνου παρά την οδό Απος. Αποστολάκη με σκοπό τη δημιουργία χώρου ανεγέρσεως του 7ου Δημ. Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Την 9/15.1.82 πρόταση του Δήμου Ρεθύμνης, περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης παρά την οδό Απ. Αποστολάκη με σκοπό τη δημιουργία χώρου ανεγέρσεως του 7ου Δημοτικού Σχολείου.

3. Την από 7.4.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης διατυπωθείσα στο 1ο πρακτικό αυτού και στην 5η πράξη υπέρ της τροποποιήσεως.

4. Τον Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε με το 1018/71 Δ/γμα.

5. Τον Α.Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

6. Το από 1/9.3.1948 Β. Δ/γμα, περί καθορισμού των ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυθμιστικό σχέδιο της πόλεως Ρεθύμνης στο τελευταίο οικοδομικό τετράγωνο προς νότια παρά την οδό Αποστ. Αποστολάκη, με σκοπό τη δημιουργία χώρου ανεγέρσεως του 7ου Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ


ΡΕΘΥΜΝΟΝ